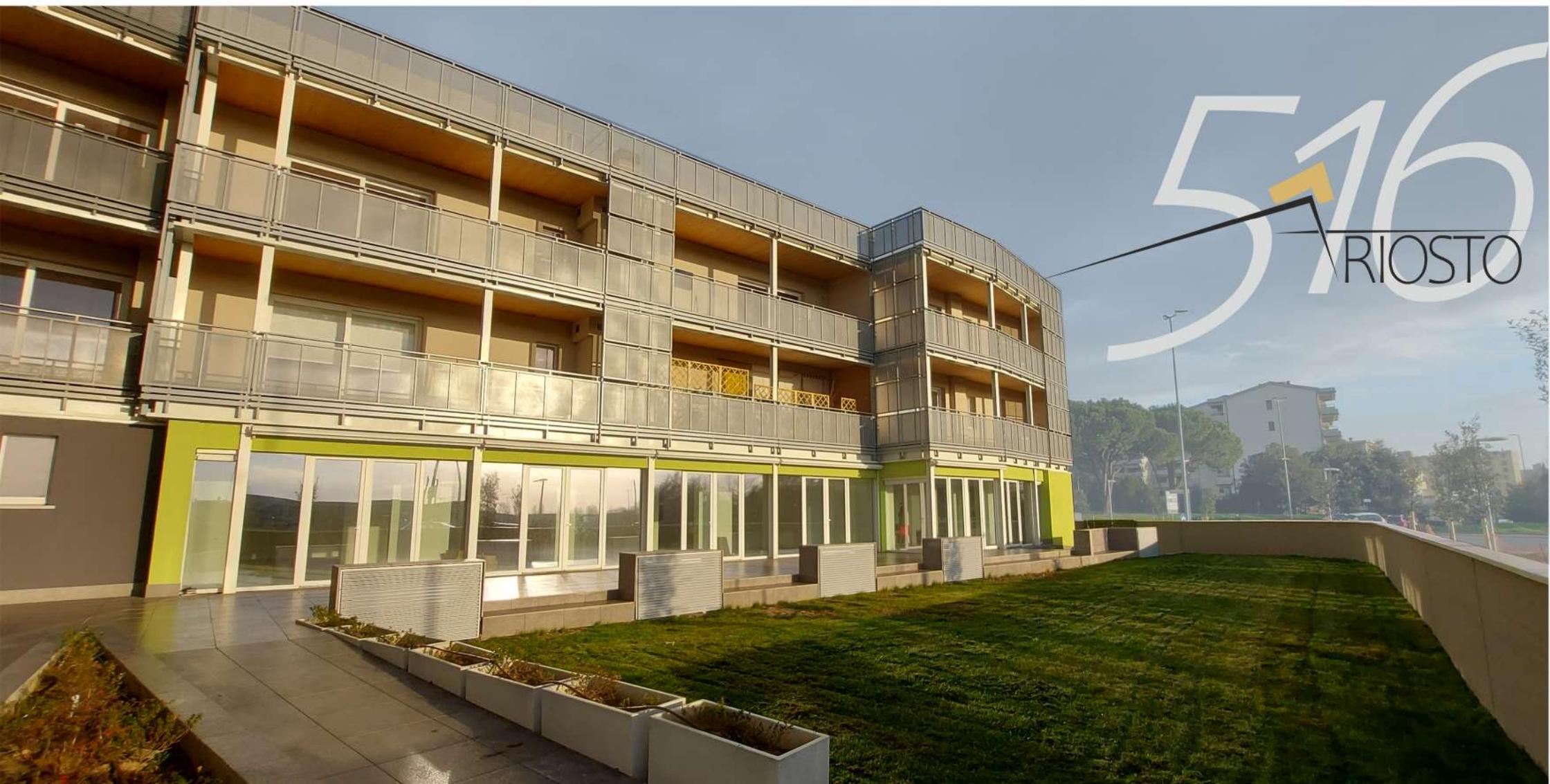
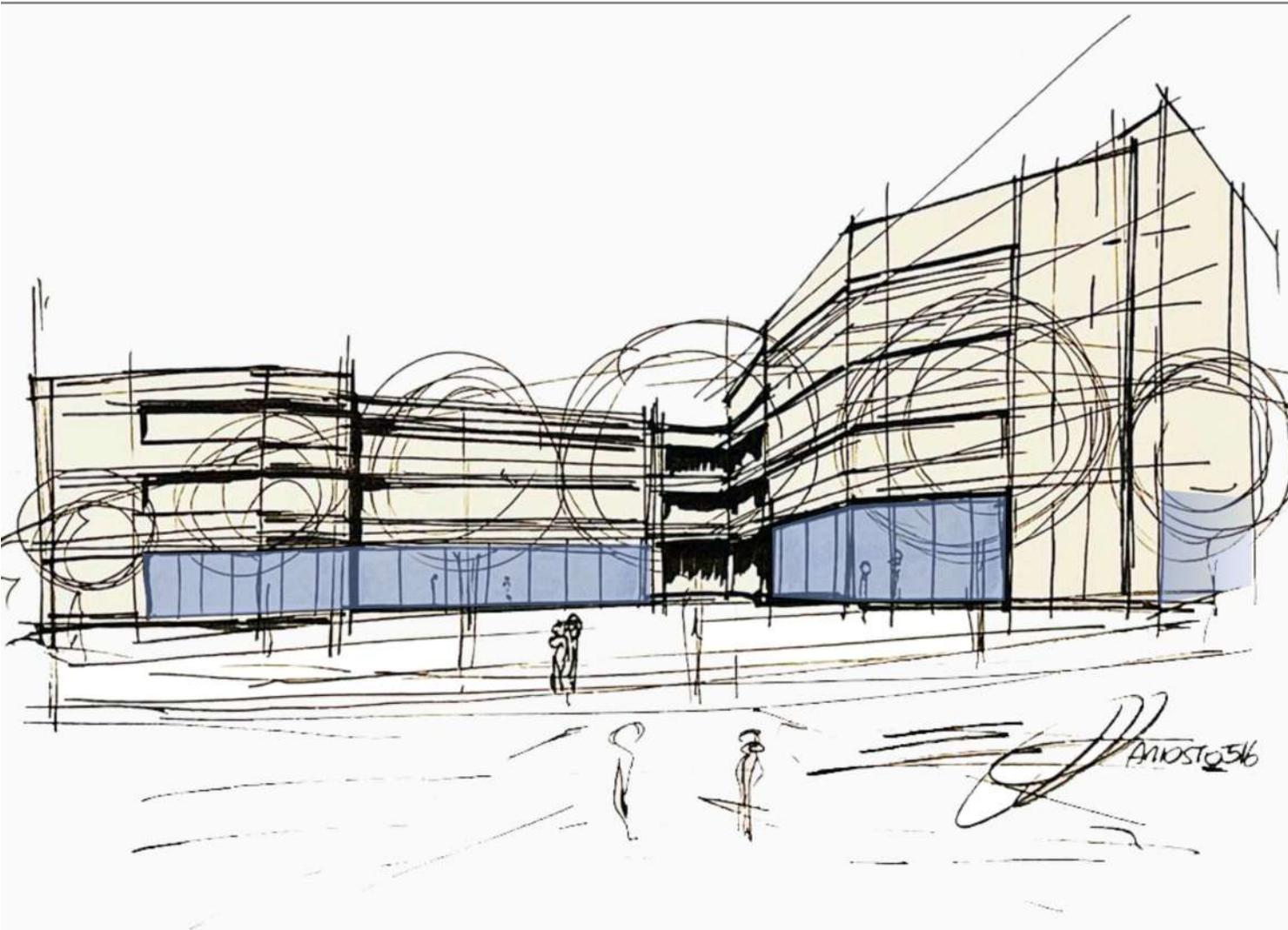


locali
commerciali



516
RIOSTO



Visibilità

Il complesso sorge all'incrocio tra viale Ariosto e via della Querciola a Sesto F.no, E' una zona ad altissima visibilità, prospiciente un incrocio di strade frequentate ma a bassa velocità di scorrimento. Il complesso "Ariosto516" è caratterizzato dalla presenza al piano terreno di una parte a **destinazione commerciale**.

I locali, e le loro ampie vetrine sono pertanto estremamente ben visibili dalla pubblica via, ma si snodano anche lungo il percorso pedonale condominiale il cui accesso sarà libero, e quindi i pedoni saranno invogliati a tagliare entrando e attraversando il giardino condominiale.

Nelle immediate vicinanze del complesso è ubicata la stazione principale del comune, un centro di riabilitazione della ASL e di uno dei centri medici Synlab, e questo fa sì che l'area risulti molto frequentata anche pedonalmente.

Caratteristiche dei Locali

Dimensioni variabili dai 100 ai 190mq per locale, con possibilità di unirli, fino a 750mq.

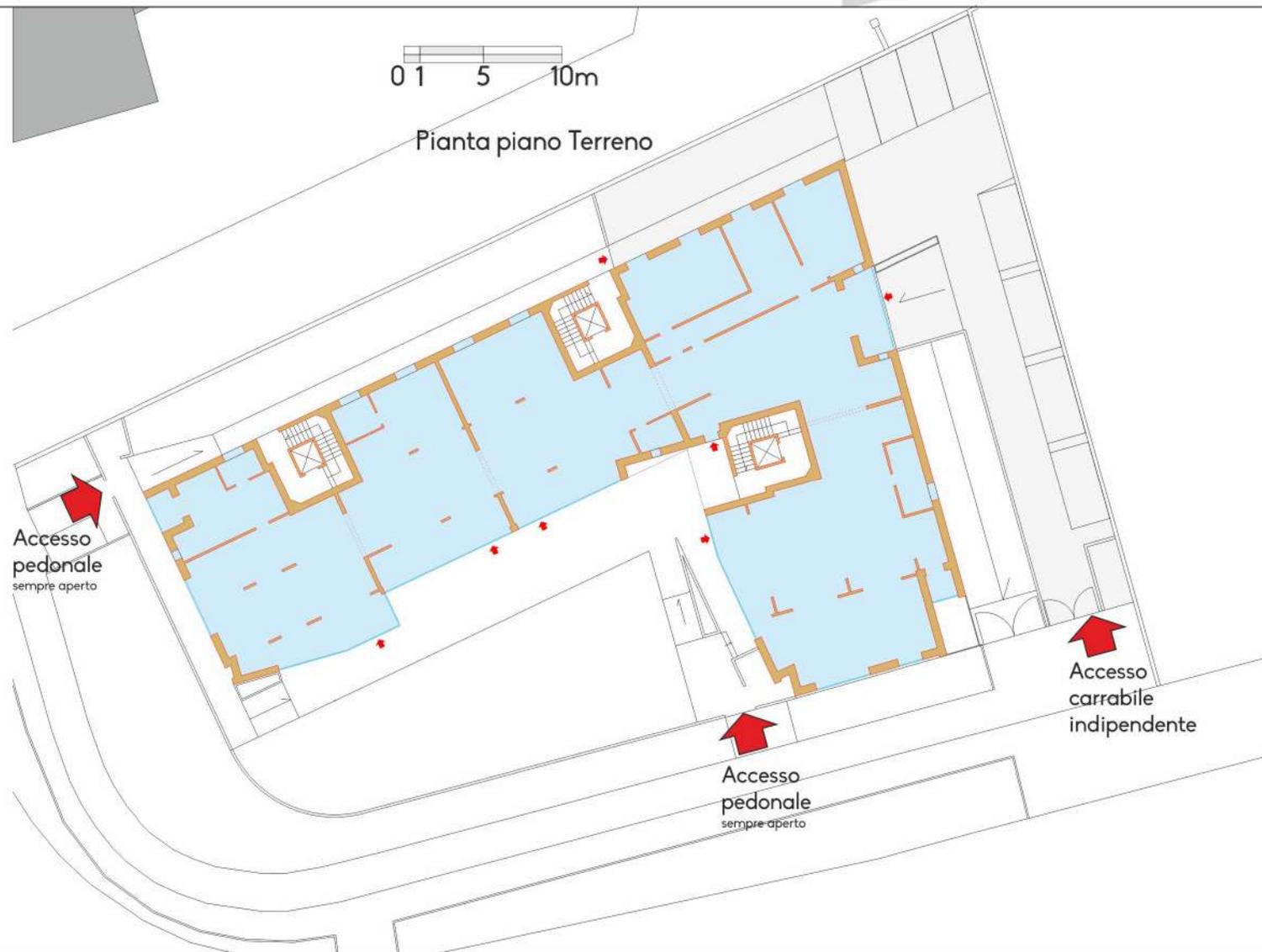
Ampie vetrine prospicienti e ben visibili dalla pubblica via, nonché rialzate di circa 80cm, per connotare ancora maggiore **visibilità**.

Possibilità di **posti auto in piazzale indipendente**, con proprio cancello carrabile, o vendita intero piazzale indipendente.

Locali commerciali a bassissimo consumo energetico, ed a **ZERO EMISSIONI da combustibile fossile!**

Impianti di riscaldamento, refrigerazione e produzione acqua calda **indipendenti**.

Pavimenti galleggianti per massima flessibilità impiantistica nel futuro.



EDI CACCIAMANI

Edilcacciamani S.r.l.
Via F. Pacini 33/1 - 50144 Firenze
C.F. e P.I. 05156320482

Tel: +39 055/3987755
e-mail : info@edilcacciamani.com



www.edilcacciamani.com



[costruzioni.edil.cacciamani](https://www.instagram.com/costruzioni.edil.cacciamani)

ATTENZIONE: Ogni informazione, descrizione o immagine riportata nelle pagine della presente brochure, riveste carattere puramente indicativo e non contrattuale. Può essere suscettibile di variazioni insindacabili nel corso dei lavori, dovute per qualsivoglia natura: tecnica, normativa o scelte costruttive diverse. Ogni diritto rimane riservato a Edilcacciamani S.r.l..