

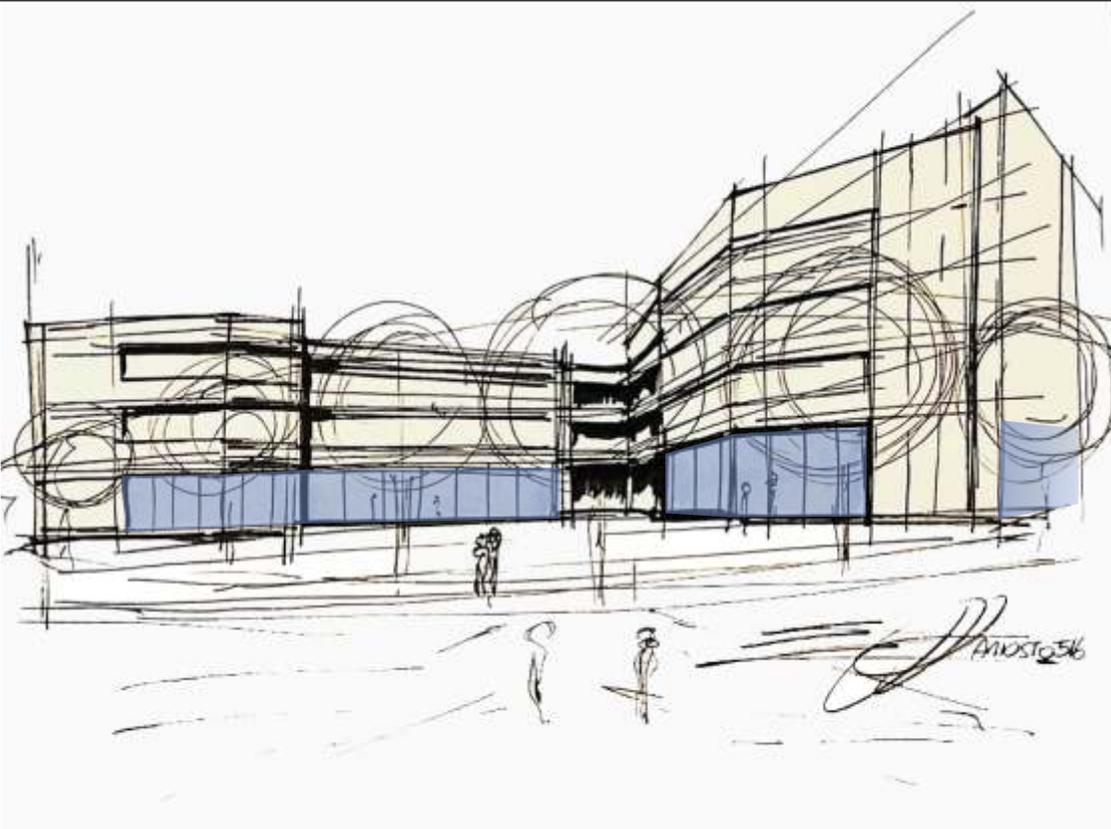
residenza





descrizione

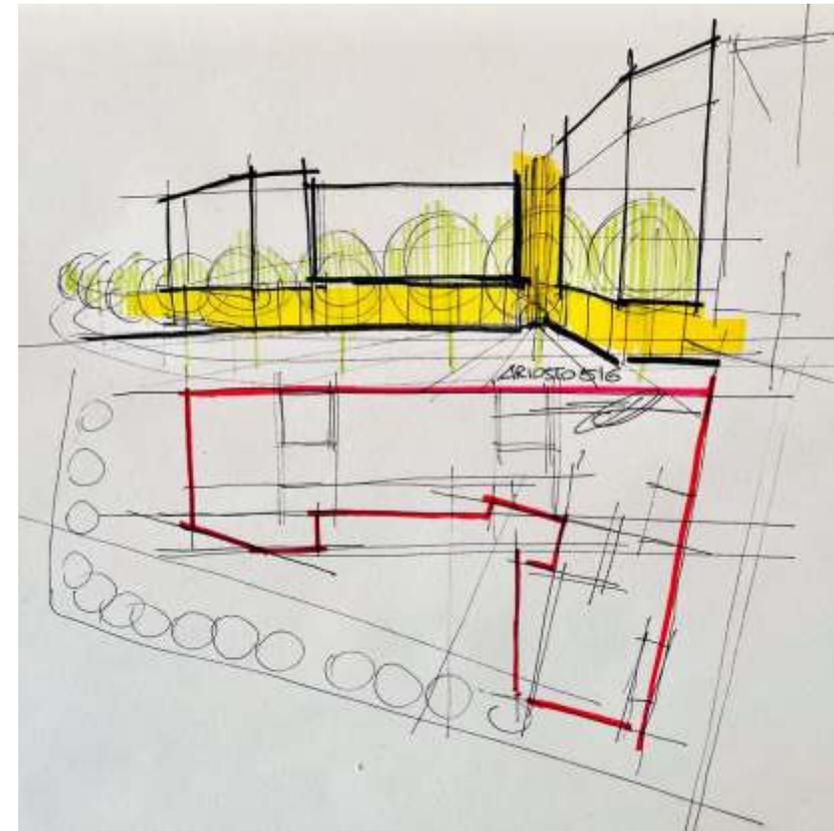
La nuova residenza **Ariosto516** è un progetto moderno e raffinato alla cui base vi è la ricerca di un **elevato benessere abitativo**. È un progetto di riqualificazione totale incentrato sui requisiti di **eco-sostenibilità**, prendendo vita dal recupero di un'area sulla quale insisteva un edificio industriale dismesso, realizzando pertanto il nuovo intervento **senza consumare nuovo suolo**. Anzi, molte porzioni costruite saranno riconvertite in giardini, pubblici e condominiali, il tutto realizzando al contempo nuovi e moderni appartamenti. Le soleggiate facciate della residenza **Ariosto516**, saranno caratterizzate dalle ampie e profonde logge private degli appartamenti. Particolare attenzione è stata dedicata alle sinergie tra componenti costruttivi, stile architettonico e dotazioni tecnologiche/impiantistiche, con lo scopo di realizzare un edificio che garantisca **risparmio energetico** ed una reale diminuzione delle emissioni inquinanti, infatti **la residenza Ariosto516 è priva di emissioni da combustibili fossili!**



progetto

Nasce dalla mano dell'arch. E. Garufi, il quale in un'ottica di progettazione sostenibile e bioclimatica, ha caratterizzato le soleggiate facciate della residenza **Ariosto 516**, con la presenza di ampie e profonde logge private per gli appartamenti, che andranno ad affacciarsi sui sottostanti giardini e doneranno all'intero volume un **design sofisticato e contemporaneo**.

Al piano terreno sarà presente una piccola galleria di negozi le cui ampie vetrine risultano estremamente ben visibili dalla pubblica via. Una residenza pensata e calibrata per le giovani coppie e le famiglie moderne.





NZEB in Bioedilizia

La nuova residenza **Ariosto516** sarà uno dei primissimi, se non il primo, edificio **NZEB in BIOEDILIZIA** della provincia di Firenze. L'edificio nZeb è un edificio ad altissima prestazione energetica, il cui fabbisogno energetico, molto basso o quasi nullo, risulta coperto in misura molto significativa da energia da fonti rinnovabili. Un edificio NZEB è realizzato secondo i principi della **progettazione sostenibile e bioclimatica**, integrato nel contesto, correttamente orientato, in grado di sfruttare al meglio le risorse naturali, con aperture e facciate studiate a seconda delle esposizioni solari, dotato di impianti tecnologicamente avanzati, e la nuova residenza Ariosto516 tutto questo lo è! Altra peculiarità, la sua dotazione di un cappotto in sughero tostato, con prestazioni certificate a 50 anni e garantite a vita.



Struttura in legno Xlam

L'edificio è logicamente progettato con struttura antisismica, a norma secondo le ultime e più stringenti normative di riferimento, in linea con i principi di progettazione sostenibile e al fine di avere un prodotto con caratteristiche superiori, è stato deciso di adottare una struttura costruttiva lignea con tecnologia Xlam. Un edificio di questo tipo anzitutto presenta alcuni aspetti migliorativi rispetto a tecnologie tradizionali, quali: Eco-compatibilità; Efficienza termica; Isolamento acustico; Comportamento sismico; Sicurezza antincendio; Risparmio energetico; Superficie calpestabile. Il legno è poi un materiale che presenta un'impronta di carbonio inferiore, in quanto richiede meno energia e acqua di qualsiasi altro materiale da costruzione per il suo ottenimento ed è rinnovabile al 100%. Viene ottenuto da foreste gestite e certificate in modo sostenibile (PEFC). Per creare un metro cubo di legno viene assorbita dallo stesso una tonnellata di gas serra CO₂, per effetto del processo di fotosintesi dell'albero. Quindi l'utilizzo di tale tecnologia presenta una effettiva riduzione delle emissioni di Co₂.



Impianti e dotazioni principali

Tutti gli appartamenti ed i negozi della nuova residenza **Ariosto516** sono dotati di **impianti autonomi** con pompe di calore di ultima generazione, garantendo anzitutto di avere un edificio a **ZERO EMISSIONI da combustibili fossili** e poi di essere svincolati dalle spese comuni di riscaldamento, refrigerazione e acs, garantendo libertà e sicurezza di gestione in modo totalmente autonomo.

L'energia necessaria per la climatizzazione sarà per parte coperta da un impianto **fotovoltaico indipendente per appartamento**, con pannelli posti sulle coperture.

La nuova residenza **Ariosto516** sarà dotata di un impianto di riciclo delle acque meteoriche per l'innaffiamento dei giardini condominiali, il tutto al fine di **tutelare la risorsa idrica naturale**.

Tutti gli alloggi saranno dotati di un impianto di **ventilazione meccanica controllata (VMC)**, con recupero di calore ad alta efficienza, il quale assicurerà un continuo e regolare rinnovo dell'aria interna, divenendo un elemento fondamentale per il benessere abitativo, preservando le temperature interne alle unità, diminuendo l'umidità relativa, prevenendo la formazione di muffe, allontanando l'aria viziata, ristabilendo una corretta ossigenazione dell'aria, ed applicando un prefiltro a lampade ultraviolette UV nano, si preverrà la crescita di virus e batteri, mantenendo pulita da agenti contaminanti l'aria in ingresso.

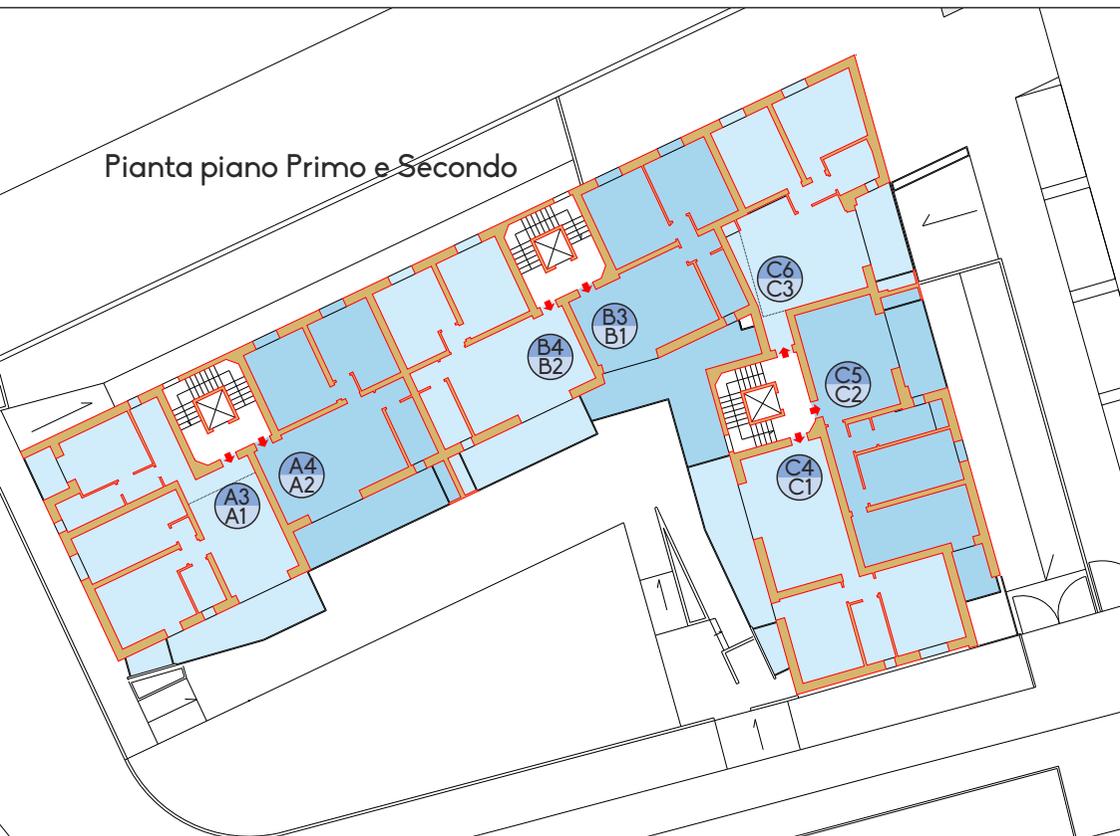
Gli appartamenti saranno dotati di un impianto «Smart connesso» con cablaggi internet e attraverso l'**internet of things** molti dei macchinari presenti nell'appartamento sarà possibile comandarli a distanza attraverso il proprio smartphone. L'edificio sarà predisposto per **connessioni ad alta velocità in fibra ottica, permettendo a tutte le unità una connessione FTTH**.

Impianto di **videosorveglianza** per le parti comuni interrato e gli accessi esterni.

I posti auto al piano interrato saranno tutti dotati di presa con contabilizzatore per **permettere la ricarica di veicoli elettrici**, e saranno previsti alcuni posti nelle aree comuni dotati di **stalli per parcheggiare le biciclette**.

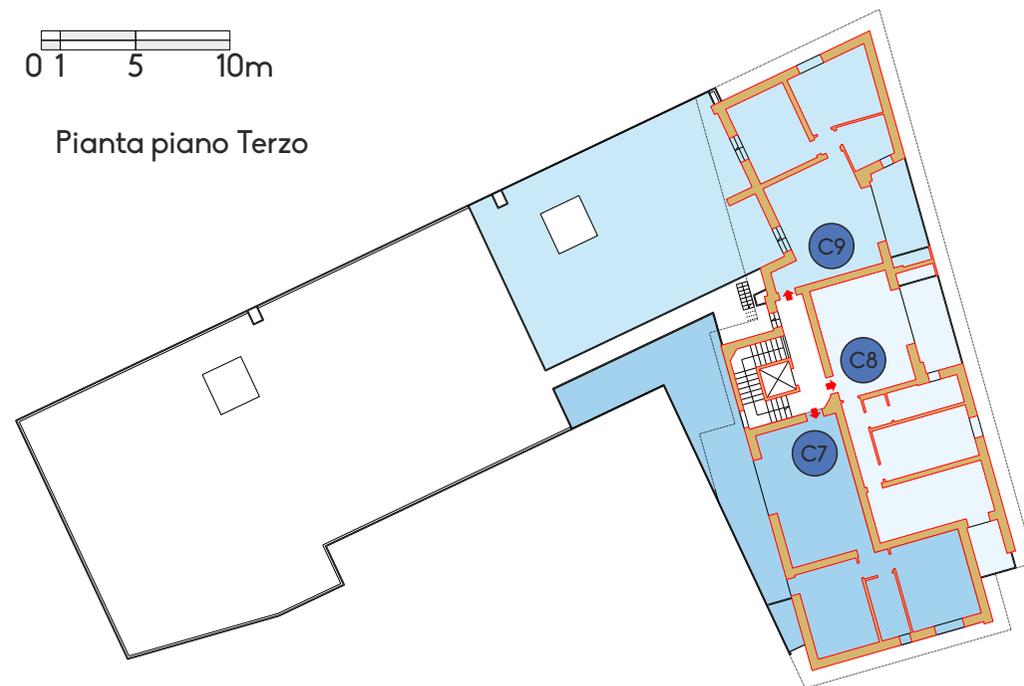


Pianta piano Primo e Secondo



0 1 5 10m

Pianta piano Terzo



Tipologie Abitative:

● Piano Primo

- A1 - 114 MQ comm. e 25 mq esterni
- A2 - 84 MQ comm. e 20 mq esterni
- B1 - 82 MQ comm. e 28 mq esterni
- B2 - 84 MQ comm. e 19 mq esterni
- C1 - 91 MQ comm. e 19 mq esterni
- C2 - 86 MQ comm. e 15 mq esterni
- C3 - 91 MQ comm. e 10 mq esterni

● Piano Secondo

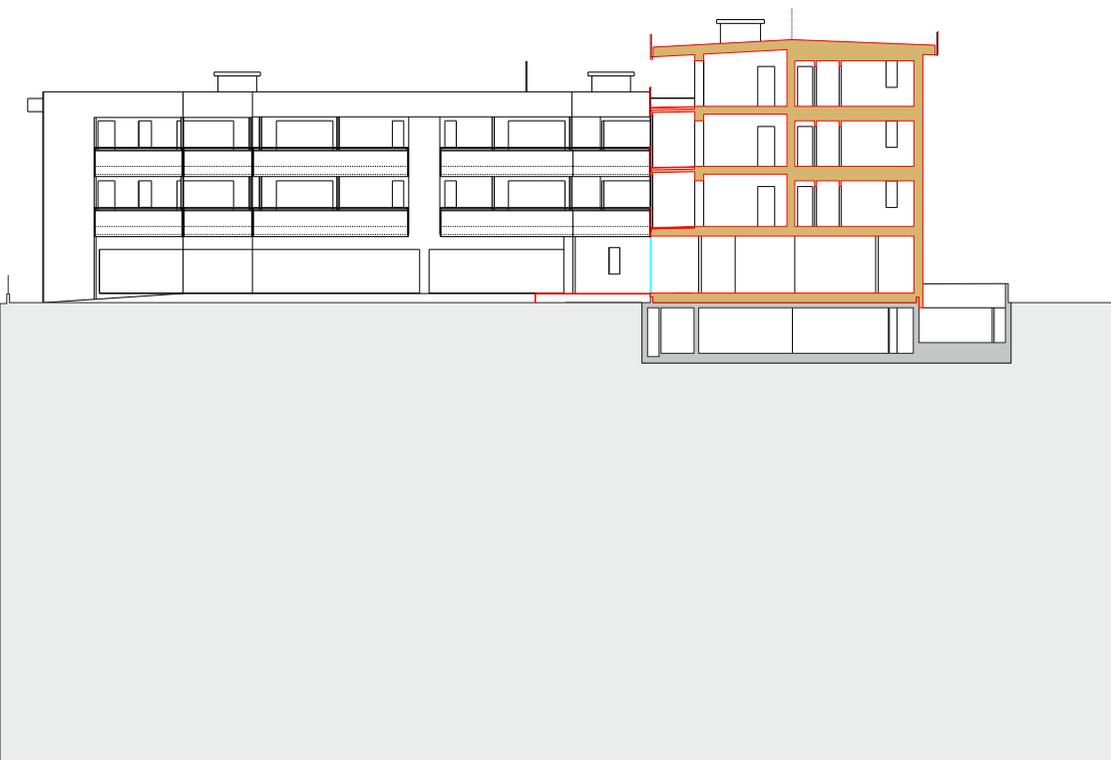
- A3 - 114 MQ comm. e 25 mq esterni
- A4 - 84 MQ comm. e 20 mq esterni
- B3 - 82 MQ comm. e 28 mq esterni
- B4 - 84 MQ comm. e 19 mq esterni
- C4 - 91 MQ comm. e 20 mq esterni
- C5 - 86 MQ comm. e 16 mq esterni
- C6 - 91 MQ comm. e 11 mq esterni

● Piano Terzo

- C7 - 92 MQ comm. e 57 mq esterni
- C8 - 87 MQ comm. e 12 mq esterni
- C9 - 86 MQ comm. e 131 mq esterni

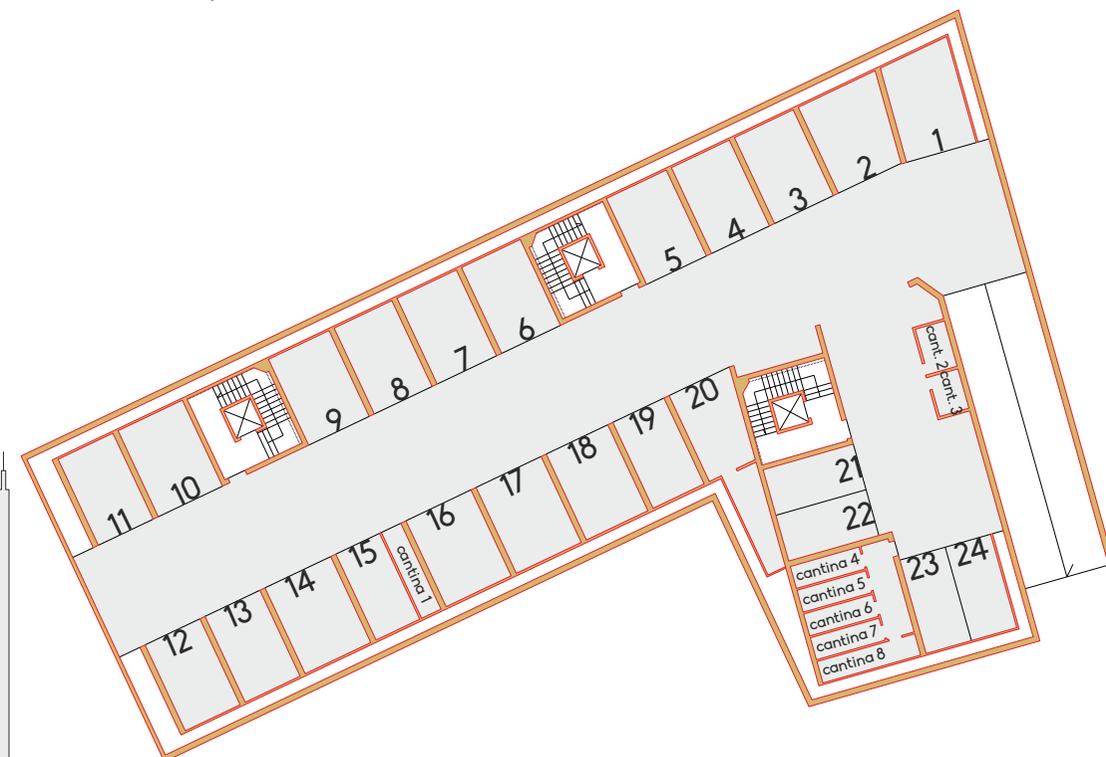
Le planimetrie dei singoli appartamenti sono scaricabili sul sito

Sezione



0 1 5 10m

Pianta piano Interrato



Posti auto privati coperti:

- Lunghezza 5.00 mt circa e larghezza variabile;
- Ognuno dotato di punto di ricarica elettrico e contabilizzatore;

Ubicazione

La nuova residenza **Ariosto516** si trova nelle immediate adiacenze dalla piazza del Mercato, centro storico della cittadina di Sesto Fiorentino, con tutti i suoi negozi. Rimanendo però sui confini esterni della cittadina questo permette facilmente di raggiungere sia a piedi che in bicicletta, l'ampio "**parco della Piana**", ed avere a disposizione molti spazi verdi attrezzati, nonché il "Giardino Ariosto". Nelle immediate vicinanze si hanno molti servizi scolastici, dall'infanzia alle medie, ed infine gli istituti superiori ed il polo scientifico universitario, sono facilmente raggiungibili anche in bici. A pochi minuti di strada, si hanno a disposizione alcuni grandi supermercati della GDO (Esselunga e Coop).

Piste ciclabili

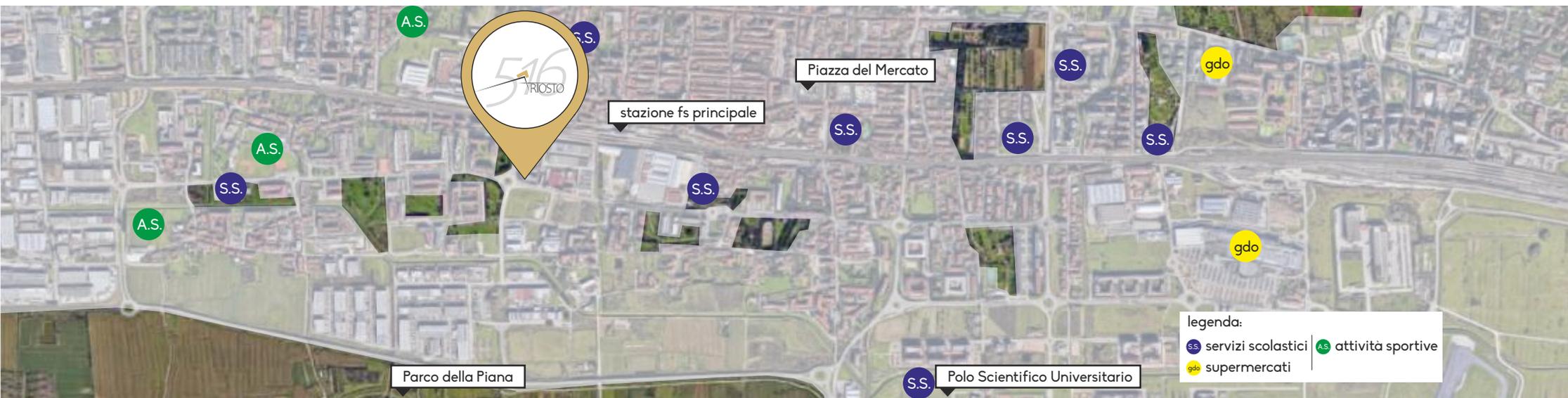
Il fabbricato confina con la pista ciclabile che collega il centro al "**Polo Scientifico Universitario**" e da questo si estende poi fino a Firenze, ed a breve, con la realizzazione di un altro tratto di pista ciclo-pedonale, sarà possibile arrivare fino a Campi Bisenzio.

Mezzi pubblici

Nelle immediate vicinanze si trovano le fermate delle linee Urbane (Ataf) ed extraurbane degli autobus, che vanno sia in direzione Firenze, che Campi Bisenzio e Prato. La stazione ferroviaria principale del Comune è raggiungibile a piedi in meno di 3 minuti, per non dimenticare che a soli 7 minuti in macchina è possibile arrivare agli imbarchi dell'aeroporto di Firenze "A. Vespucci".

Viabilità automobilistica

Nelle vicinanze dell'intervento, troviamo le principali vie di comunicazione che permettono di raggiungere facilmente non solo Firenze e Prato, attraverso la viabilità provinciale e comunale, ma in pochi minuti si arriva al raccordo autostradale di Firenze Nord, e quindi all'autostrada "del sole" o la "Firenze-Mare".



EDI CACCIAMANI

Edilcacciamani S.r.l.
Via F. Pacini 33/1 - 50144 Firenze
C.F. e P.I. 05156320482

Tel: +39 055/3987755
e-mail : info@edilcacciamani.com



www.edilcacciamani.com



[costruzioni.edil.cacciamani](https://www.instagram.com/costruzioni.edil.cacciamani)

ATTENZIONE: Ogni informazione, descrizione o immagine riportata nelle pagine della presente brochure, riveste carattere puramente indicativo e non contrattuale. Può essere suscettibile di variazioni insindacabili nel corso dei lavori, dovute per qualsivoglia natura: tecnica, normativa o scelte costruttive diverse. Ogni diritto rimane riservato a Edilcacciamani S.r.l..